

Исполняющему обязанности  
губернатора Ярославской обл. Миронову Д.Ю.,  
от Исаевой Л.П., Старшей по дому,  
г Рыбинск ул. Крестовая д. 57.  
Тел (910) 970-32-34

Наш дом был построен в 1878 году. Последний капитальный ремонт был произведён в 1970- 1974 гг. Когда мы приватизировали квартиры, нам было обещано на уровне государства, что дома, в которых не было капремонта более 20-ти лет будут отремонтированы за государственный счёт.

В предыдущие 4 программы по капремонту наш дом не был включён. В данной программе, которую нам предложили в 2014г., наш дом был поставлен первым на полный капитальный ремонт. Но когда мы подписали протокол на участие в данной программе то капитальный ремонт превратился в текущий ремонт кровли, и в 2014 г. этот ремонт не сделали, а перенесли на 2015 г. Первоначально на капитальный ремонт дома было выделено 4.5 млн рублей. С участием собственников 45% своих средств. Но когда решили делать крышу, то выделили 1.5 млн рублей, опять с участием собственников 45%. Но ни один подрядчик не согласился на эти работы, за эти деньги, считая их недостаточными на такой объём работ.

С директором фонда капитального ремонта Шубиным Д.В. старшая по дому Исаева Л.П. встречалась на первом совещании. На котором присутствовали руководители города, представители управляющих компаний и старшие домов. Речь шла о серьёзных проблемах дома.

Когда решили делать только кровлю, перемещая работы на 2015 г. Сумму выделили 1млн, 900 тыс. рублей. Когда разыграли с подрядчиками сумму опустили до 1 млн. 600 тыс. руб. инфляция за год 13% - это ещё 200 тыс рублей за вычетом от выделенной суммы итого 1400 тыс. рублей ремонт крыши, если за предыдущий год за сумму в 1.5 млн рублей никто не решился делать.

10 марта 2015 г. На совещании в г. Рыбинске директором Шубиным Д.В. в присутствии Волончунаса В.В. было дано обещание, учитывая состояние дома, решить вопрос о полном капремонте дома из-за его ветхости. Но, 23.09.2015 года мы узнали о начале капитального ремонта крыши по треску шифера, который переломали когда краном взгромодили пачку досок около 10 куб.м. Мы узнали, что капитальный ремонт начала делать фирма ООО «Мастер-Люкс» за 1 млн 600 тыс. рублей. Доски на обрешётку были привезены 25 мм, вместо положенных по нормативам 40 мм. Кирпич для кладки вентиляционных труб был привезён пустотный, при необходимости использования полнотелого; вентиляционные шахты 4шт. были сложены из силикатного кирпича, одну переложили, а 3 оставили в аварийном состоянии. Низкие трубы были переложены но при разборке была засорена вентиляция о чем сообщалось в Департамент ЖКХ и Фонд капремонта Если эти трубы упадут, то убьют людей, проживающих или работающих на верхних этажах, т.к перекрытия деревянные и ветхие (им 40 лет) .

Стоит отметить тот факт, что вопреки логике и здравому смыслу проект на проводимые работы составлялся после их окончания и содержит данные, которые показывают отсутствие исследования текущего состояния дома перед началом выполнения работ. Например в проекте указано что перекрытия бетонные, а фактически они деревянные. В проекте указано утепление толщиной 20 см., его нет вообще. Персонал подрядчика нанятый для проведения работ к строительным профессиям не имел ни какого отношения.

Водосточная система сделана плохо т. к. вода стекает на стены дома. Решётки на слуховых окнах поставлены с малым ребром и весь снег и дождь при ветре попадает на чердак и пол чердака площадью примерно 1.5 на 1.5 кв. метра сырой.

Требуются смена маурлатов стропил, которые гнилые не были заменены, а частично обшиты досками. Также требуется утепление и паровлагоизоляция кровли  
Прежде чем обратиться к Вам мы обращались к Шубину, Нинелину, в администрацию Рыбинска к Ястребову, после обращения к губернатору наставили подпорок под стропила.

При текущем состоянии кровли существует высокая вероятность срыва «полёта крыши над городом» по причине тонкого металла и узких крепёжных элементов. Приём работ по капремонту должен был производиться в присутствии всех собственников жилья, т. к. согласно протокола общего собрания 12.12.2015г. староста не имела права принятия решения по приёму работ. А её подпись была только результирующей работы. Просим решить этот вопрос т.к это является подлогом. В случае не отзыва акта приёмки мы будем вынуждены подать в суд на фонд капремонта, администрацию города и подрядную организацию. 28.12.2015г. на комиссии по приёмке капремонта крыши, возглавляемой начальником отдела строительного контроля Андреем Кропотковым староста по дому Исаева ЛП при корреспонденте газеты «Рыбинская неделя» Сысоеве А.А, отказала в приёмке капремонта крыши, т. к. согласно протокола разногласий не были выполнены утепления чердачных перекрытий, перекладка чердачных труб, паровлагоизоляция и другие требующиеся работы.

Фондом капремонта составлен акт невыполненных работ на 1 млн 62 тыс рублей и дана смета на их выполнение. Фонд капремонта в лице Виноградова В.П. обещал выполнить эти работы до 1.05.2017г. но вдруг пошли на попятную ссылаясь на отсутствие средств.

Просим вас содействия в завершении капремонта кровли и в ремонте всего здания, находящегося в критическом состоянии (фотографии прилагаются). Система водоотведения от дома отсутствует и после реконструкции здания Сбербанка и поднятия на 20см площадки автостоянки вся вода от туда стекает под наши стены, тем самым их размывая. Домовые сети в полном износе, искренне надеемся на помощь и содействия в решении данных проблем.

Собственники дома 57 по улице Крестовой г Рыбинска,представитель собственников старшая по дому Исаева Л.П кв. 17

\_\_\_\_\_Исаева Л.П.

Дата 3.05.2017